

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«22» декабря 2025 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» с ООО «Вендэкс-Волга» договора аренды в отношении части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м., расположенного на 1 этаже административного нежилого здания Литер АА1 общей площадью 1660,5 кв.м. с кадастровым № 64:50:010203:312 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20а.

Цель использования имущества – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 74-25-АНП от 02 декабря 2025 года об определении рыночной стоимости арендной платы за часть нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м., расположенного на первом этаже четырехэтажного нежилого здания, кадастровый номер: 64:50:010203:312, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20а, стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1 670 руб. в месяц.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 1 670,00 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 18 370 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое помещение не используется при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По второму вопросу повестки дня Пиркина Людмила Владимировна, начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства, предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности</p>	<p>обеспечивается</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» с ООО «Вендэкс-Волга» договора аренды в отношении части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м., расположенного на 1 этаже административного нежилого здания Литер АА1 общей площадью 1660,5 кв.м. с кадастровым № 64:50:010203:312 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20а.

Цель использования имущества – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 1 670,00 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 18 370 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



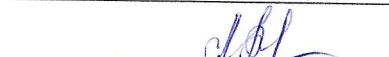
И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



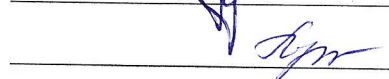
А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова