

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«24» июня 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о проведении оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центр спортивной подготовки сборных команд

России» в интересах ОФСОО «Федерация воздушно-силовая атлетика России», договора аренды в отношении нежилых помещений, общей площадью 1 625,40 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1 (кадастровый номер 64:48:000000:38061):

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;

1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;

1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12,0 кв.м.;

1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;

1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;

1.6. комната 2 Антресоль 1 - трибуна, 253,3 площадью кв.м.;

1.7. комната 3 Антресоль 1 - трибуна, 159,8 площадью кв.м.;

1.8. комната 4 Антресоль 1 - трибуна, 250,2 площадью кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:250) площадью 41 кв.м.;

3. нежилое помещение № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:244) площадью 40,8 кв.м.

Цель использования - использование для проведения спортивно-массовых мероприятий (соревнований) - Кубка России по воздушно-силовой атлетике.

Срок договора - 20 часов: 5 июля 2024 года - с 11:00 до 16:00 часов, 6 июля 2024 года - с 10:00 до 20:00 часов, 7 июля 2024 года - с 11:00 до 16:00 часов.

Величина арендного платежа краткосрочной аренды за 1 кв.м. площади в час определена соглашением сторон контракта путем переговоров и составляет 3,10 рубля (три рубля 10 копеек), что составляет не менее минимальной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчеты оценщика - Общества с ограниченной ответственностью «Агентство независимой оценки «Альфа» № 19-24-АНП/4, 19-24-АНП/5, 19-24-АНП/6, от 04.04.2024) 2,77 (два рубля 77 копеек) рубля).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центр спортивной подготовки сборных команд России» в интересах ОФСОО «Федерация воздушно-силовая атлетика России», договора аренды в отношении нежилых помещений, общей площадью 1 625,40 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. ЗБ, стр. 1 (кадастровый номер 64:48:000000:38061):

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;

- 1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;
- 1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12,0 кв.м.;
- 1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;
- 1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;
- 1.6. комната 2 Антресоль 1 - трибуна, 253,3 площадью кв.м.;
- 1.7. комната 3 Антресоль 1 - трибуна, 159,8 площадью кв.м.;
- 1.8. комната 4 Антресоль 1 - трибуна, 250,2 площадью кв.м.;
2. нежилое помещение № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:250) площадью 41 кв.м.;
3. нежилое помещение № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:244) площадью 40,8 кв.м.

Цель использования - использование для проведения спортивно-массовых мероприятий (соревнований) - Кубка России по воздушно-силовой атлетике.

Срок договора - 20 часов: 5 июля 2024 года - с 11:00 до 16:00 часов, 6 июля 2024 года - с 10:00 до 20:00 часов, 7 июля 2024 года - с 11:00 до 16:00 часов.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

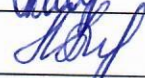


А.В. Абросимов

Члены комиссии:



Н.А. Плясунова




Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



А.А. Кабанова



В.Н. Гурьянова