

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«22» июля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Беляев Владимир Андреевич – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Абросимова Александра Владимировича – первого заместителя министра спорта области;

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» следующих договоров аренды:

1) с Объединенной первичной профсоюзной организацией «Газпром проектирование профсоюз» в отношении нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в здании ФОК «Центр Бадминтона», общей площадью 2413,5 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б (кадастровый № 64:48:050310:339):

- пять бадминтонных кортов с забегами общей площадью 609,7 кв.м., расположенных в универсальном спортивном зале (помещение № 3);
- раздевалка площадью 22,36 кв.м. (помещение № 18).

Цель использования – проведение тренировочных занятий по бадминтону в период с 24 июля по 25 декабря 2024 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами договора.

Срок договора – с момента подписания договора до 29.12.2024.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 24-24-АНП от 19 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м. (кадастровый № 64:48:050310:339), расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в час составляет 4,9 рубля в месяц (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация бадминтона Саратовской области» в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в здании ФОК «Центр Бадминтона», общей площадью 2413,5 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б (кадастровый № 64:48:050310:339):

- универсальный спортивный зал с синтетическим спортивным покрытием общей площадью 973,72 кв.м. (помещение № 3);
- раздевалка женская площадью 22,36 кв.м. (помещение № 21) с туалетом и душевой;
- раздевалка мужская площадью 22,36 кв.м. (помещение № 18) с туалетом и душевой.

Цель использования – проведение Всероссийских соревнований по бадминтону «Посвященных первому космонавту Ю.А. Гагарину» с 14.08.2024 по 18.08.2024 и Всероссийских юниорских и юношеских соревнований по бадминтону «Посвященных первому космонавту Ю.А. Гагарину» с 18.08.2024 по 22.08.2024 в соответствии с расписанием, согласованным сторонами договора.

Срок договора – с момента подписания договора до 30.09.2024.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 24-24-АНП от 19 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей

площадью 2413,5 кв.м. (кадастровый № 64:48:050310:339), расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в час составляет 4,9 рубля в месяц (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности</p>	<p>обеспечивается</p>
---	-----------------------

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» следующих договоров аренды:

1) с Объединенной первичной профсоюзной организацией «Газпром проектирование профсоюз» в отношении нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в здании ФОК «Центр Бадминтона», общей площадью 2413,5 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б (кадастровый № 64:48:050310:339):

- пять бадминтонных кортов с забегами общей площадью 609,7 кв.м., расположенных в универсальном спортивном зале (помещение № 3);

- раздевалка площадью 22,36 кв.м. (помещение № 18).

Цель использования – проведение тренировочных занятий по бадминтону в период с 24 июля по 25 декабря 2024 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами договора.

Срок договора – с момента подписания договора до 29.12.2024.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация бадминтона Саратовской области» в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в здании ФОК «Центр Бадминтона», общей площадью 2413,5 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б (кадастровый № 64:48:050310:339):

- универсальный спортивный зал с синтетическим спортивным покрытием общей площадью 973,72 кв.м. (помещение № 3);

- раздевалка женская площадью 22,36 кв.м. (помещение № 21) с туалетом и душевой;

- раздевалка мужская площадью 22,36 кв.м. (помещение № 18) с туалетом и душевой.


Цель использования - проведение Всероссийских соревнований по бадминтону «Посвященных первому космонавту Ю.А. Гагарину» с 14.08.2024 по 18.08.2024 и Всероссийских юниорских и юношеских соревнований по бадминтону «Посвященных первому космонавту Ю.А. Гагарину» с 18.08.2024 по 22.08.2024 в соответствии с расписанием, согласованным сторонами договора.


Срок договора - с момента подписания договора до 30.09.2024.


Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.


2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.


Члены комиссии:











И.В. Богданова

Н.В. Божанова

А.А. Кабанова

В.А. Беляев

В.Н. Гурьянова