

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

**«10» июля 2024 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Алискерова Оксана Анатольевна** – консультант отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Беляев Владимир Андреевич** – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского»

договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47;

- беговых дорожек, общей площадью покрытия 4040 кв. м., по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская д.29, с кадастровым номером 64:48:060116:374.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий со студентами ФГБОУ ВО «СГУ им. Н.Г. Чернышевского».

Срок договора – 10 месяцев в соответствии с графиком использования имущества.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 03/05-24АЕ от 07 мая 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – беговых дорожек, общей площадью 4040 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 4 212 рублей в час (с учетом НДС).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 04/05-24АЕ от 07 мая 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 507 рублей в час (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку имущество будет использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

| Критерий   | Значение       |
|--|----------------|
| обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование   | обеспечивается |
| обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | обеспечивается |

Голосовали.

Принято единогласно.

### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47;

- беговых дорожек, общей площадью покрытия 4040 кв. м., по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская д.29, с кадастровым номером 64:48:060116:374.

Цель использования - проведение учебно-тренировочных занятий со студентами ФГБОУ ВО «СГУ им. Н.Г. Чернышевского».

Срок договора - 10 месяцев в соответствии с графиком использования имущества.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

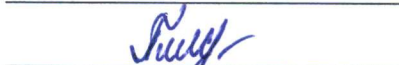


А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



Н.В. Божанова



В.А. Беляев



О.А. Алискерова



В.Н. Гурьянова