

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«24» июля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Беляев Владимир Андреевич – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Абросимова Александра Владимировича – первого заместителя министра спорта области;

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания с кадастровым номером 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация,

Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29, стр.1 (Восточная трибуна):

- нежилое помещение № 4 площадью 2,5 кв.м;
- нежилое помещение № 11 площадью 28,4 кв.м;
- нежилое помещение № 12 площадью 25,5 кв.м;
- нежилое помещение № 15 площадью 12,2 кв.м;
- нежилое помещение № 16 площадью 10,1 кв.м,
- нежилое помещение № 74 площадью 4,4 кв.м;
- нежилое помещение № 75 площадью 8,1 кв.м;
- нежилое помещение № 76 площадью 69 кв. м;
- нежилое помещение № 78 площадью 8,4 кв.м;
- нежилое помещение № 79 площадью 4,5 кв.м;
- нежилое помещение № 5 площадью 398 кв.м, расположенное на третьем этаже здания с кадастровым № 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1;
- сооружение – футбольное поле площадью 7 668 кв.м. с кадастровым №64:48:060116:353, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса профессиональных команд.

Срок договора – с 29 июля 2024 года по 31 мая 2025 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 04/07-24АЕ от 12 июля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилых помещений № 4 площадью 2,5 кв.м, № 11 площадью 28,4 кв.м, № 12 площадью 25,5 кв.м, № 15 площадью 12,2 кв.м, № 16 площадью 10,1 кв.м, № 74 площадью 4,4 кв.м, № 75 площадью 8,1 кв.м, № 76 площадью 69 кв. м, № 78 площадью 8,4 кв.м, № 79 площадью 4,5 кв.м, расположенные на 1 этаже; нежилого помещения № 5 площадью 398 кв.м, расположенного на 3 этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1; нежилого сооружения – футбольного поля площадью 7 668 кв.м. с кадастровым №64:48:060116:353, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 5 729 рублей в час (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку имущество будет использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания с кадастровым номером 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29, стр.1 (Восточная трибуна):

- нежилое помещение № 4 площадью 2,5 кв.м;
- нежилое помещение № 11 площадью 28,4 кв.м;
- нежилое помещение № 12 площадью 25,5 кв.м;
- нежилое помещение № 15 площадью 12,2 кв.м;
- нежилое помещение № 16 площадью 10,1 кв.м,
- нежилое помещение № 74 площадью 4,4 кв.м;
- нежилое помещение № 75 площадью 8,1 кв.м;
- нежилое помещение № 76 площадью 69 кв. м;
- нежилое помещение № 78 площадью 8,4 кв.м;
- нежилое помещение № 79 площадью 4,5 кв.м;

- нежилое помещение № 5 площадью 398 кв.м, расположенное на третьем этаже здания с кадастровым № 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1;

- сооружение – футбольное поле площадью 7 668 кв.м. с кадастровым №64:48:060116:353, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса профессиональных команд.

Срок договора – с 29 июля 2024 года по 31 мая 2025 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Члены комиссии:

И.В. Богданова

Н.В. Божанова

А.А. Кабанова

В.А. Беляев

В.Н. Гурьянова