

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» июля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Алискерова Оксана Анатольевна** – консультант отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Беляев Владимир Андреевич** – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилое помещение № 2 площадью 3 кв.м, с кадастровым № 64:48:060116:49, расположенное в здании общей площадью 71,9 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания с кадастровым номером 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1:

- нежилое помещение № 33 площадью 24,5 кв.м.;

- нежилое помещение № 71 площадью 31,9 кв.м.;

- нежилое помещение № 74 площадью 4,4 кв.м.;

- нежилое помещение № 75 площадью 8,1 кв.м.;

- сооружение – футбольное поле площадью 7 668 кв.м. с кадастровым №64:48:060116:353, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- Восточная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 3343,3 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1;

- Северная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 1298,2 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2;

- Западная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 2984,6 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:385 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 3;

- Южная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 1903,3 кв.м. расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:371 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – проведение семнадцати календарных игр Первенства и Кубка России по футболу на стадионе «Локомотив».

Срок договора – 11 месяцев в соответствии с расписанием Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 05/07-24АЕ от 17 июля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилых помещений и сооружений, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 11 216 рублей в час (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта,

поскольку имущество будет использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды недвижимого имущества в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- нежилое помещение № 2 площадью 3 кв.м, с кадастровым № 64:48:060116:49, расположенное в здании общей площадью 71,9 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания с кадастровым номером 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1:

- нежилое помещение № 33 площадью 24,5 кв.м.;
- нежилое помещение № 71 площадью 31,9 кв.м.;
- нежилое помещение № 74 площадью 4,4 кв.м.;
- нежилое помещение № 75 площадью 8,1 кв.м.;
- сооружение – футбольное поле площадью 7 668 кв.м. с кадастровым №64:48:060116:353, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;
- Восточная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 3343,3 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1;
- Северная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 1298,2 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2;
- Западная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 2984,6 кв.м., расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:385 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 3;
- Южная трибуна (трибуна болельщиков) площадью 1903,3 кв.м. расположенная над зданием с кадастровым № 64:48:060116:371 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – проведение семнадцати календарных игр Первенства и Кубка России по футболу на стадионе «Локомотив».

Срок договора – 11 месяцев в соответствии с расписанием Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

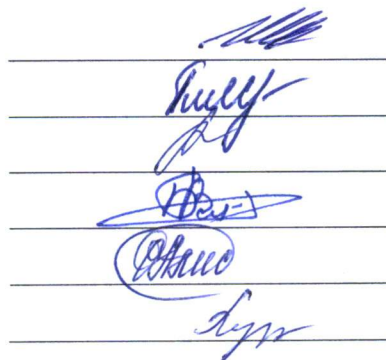
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

Н.В. Божанова

В.А. Беляев

О.А. Алискерова

В.Н. Гурьянова