

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«02» июля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Акционерным обществом «Транснефть-Приволга» договора аренды в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- в отношении части футбольного поля (прыжковый сектор) площадью 935,05 кв.м. с кадастровым № 64:48:060116:353, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении нежилых помещений №1 площадью 2,1 кв.м., №4 площадью 6,1 кв.м., №5 площадью 33,4 кв.м., расположенных на 2 этаже здания (западная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:385 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении нежилого помещения № 45 площадью 63,6 кв.м., расположенного на 1 этаже здания (северная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении спортивного сооружения - беговых дорожек, общей площадью 4040 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – проведение соревнований по пожарно-прикладному спорту.

Срок договора – 12 часов в период с 12 июля по 14 июля 2024 года (в соответствии с графиком, согласованным сторонами).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 06/06-24АЕ от 10 июня 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части футбольного поля (прыжковый сектор), площадью 935,05 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:353, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 1 594 рубля в час.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 07/06-24АЕ от 10 июня 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилых помещений №1 площадью 2,1 кв.м., №4 площадью 6,1 кв.м., №5 площадью 33,4 кв.м., общей площадью 41,6 кв.м., расположенных на 2 этаже здания (западная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:385 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 1 336 рублей в час (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 08/06-24АЕ от 10 июня 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 45 общей площадью 63,6 кв.м., расположенного на 1 этаже здания (северная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 1 917 рублей в час (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка № 03/05-24АЕ от 07 мая 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – беговых дорожек, общей площадью 4040 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 4 212 рублей в час.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 108 708 рублей, общая сумма договора составляет 156 708 рублей (с учетом стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые объекты социальной инфраструктуры будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Акционерным обществом «Транснефть-Приволга» договора аренды в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

- в отношении части футбольного поля (прыжковый сектор) площадью 935,05 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:353, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении нежилых помещений №1 площадью 2,1 кв.м., №4 площадью 6,1 кв.м., №5 площадью 33,4 кв.м., расположенных на 2 этаже здания (западная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:385 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении нежилого помещения № 45 площадью 63,6 кв.м., расположенного на 1 этаже здания (северная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- в отношении спортивного сооружения - беговых дорожек, общей площадью 4040 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - проведение соревнований по пожарно-прикладному спорту.

Срок договора - 12 часов в период с 12 июля по 14 июля 2024 года (в соответствии с графиком, согласованным сторонами).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

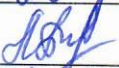


А.В. Абросимов

Члены комиссии:



Н.А. Плясунова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



А.А. Кабанова



В.Н. Гурьянова