

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«03» июня 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области.

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды недвижимого имущества:

1) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении части нежилого помещения № 28 площадью 28 кв.м., расположенного на 1 этаже

ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – размещение спортивного магазина хоккейной экипировки.

Срок договора – 5 лет.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/4 от 27 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) нежилым помещением № 28 площадью 28 кв.м., расположенным на 1 этаже нежилого здания ЛДС «Кристалл» (кадастровый № 64:48:050310:23), адрес: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 15 800 рублей без учета коммунальных платежей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении нежилого помещения № 30 площадью 12 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 42, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – размещение спортивного магазина хоккейной экипировки.

Срок договора – 5 лет.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/5 от 27 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) нежилым помещением № 30 площадью 12 кв.м., расположенным на 1 этаже нежилого здания ФОК «Кристаллик» (кадастровый № 64:48:000000:220768), адрес: г. Саратов, ул. Тархова, д. 42, стр. 1, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 7 000 рублей без учета коммунальных платежей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с индивидуальным предпринимателем Карабаджак Д.В. в отношении части нежилого помещения № 37 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – размещение вендингового аппарата.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/6 от 27 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) нежилым помещением № 37 площадью 1 кв.м., расположенным на 1 этаже ФОК «Заводской» (кадастровый № 64:48:020331:1616), адрес: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 2040 рублей без учета коммунальных платежей.

В соответствии с проектом договора арендная плата составляет 5 000 рублей (без учета коммунальных платежей и иных административно-хозяйственных услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) по результатам проведения открытого аукциона в отношении части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОК с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – размещение точки общественного питания.

Срок договора – 5 лет.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/8 от 27 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) частью нежилого помещения № 25 площадью 45 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОК с ледовой ареной на 1500 человек (кадастровый № 64:40:020101:760), общей площадью 8771,3 кв.м., по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 15 300 рублей без учета коммунальных платежей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться путем проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения и не повлияет на осуществление учебно-тренировочного процесса, поскольку передаваемое имущество не используется непосредственно при осуществлении образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды недвижимого имущества:

1) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении части нежилого помещения № 28 площадью 28 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – размещение спортивного магазина хоккейной экипировки.

Срок договора – 5 лет.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении нежилого помещения № 30 площадью 12 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, д. 42, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – размещение спортивного магазина хоккейной экипировки.

Срок договора – 5 лет.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с индивидуальным предпринимателем Карабаджак Д.В. в отношении части нежилого помещения № 37 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – размещение вендингового аппарата.

Срок договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) по результатам проведения открытого аукциона в отношении части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОК с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – размещение точки общественного питания.

Срок договора – 5 лет.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться путем проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин