

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«16» мая 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствии:

Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области;

Пиркиной Людмилы Владимировны – начальника отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды и услуг:

1) с Журавлевым В.И. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 37 часов в течение 20 календарных дней в период с 10 по 13 июня 2024 года, с 15 по 18 июня 2024 года, с 01 по 03 июля 2024 года, с 05 по 07 июля 2024 года, с 31 июля по 02 августа 2024 года, с 04 по 06 августа 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/7 от 13 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца общей площадью 3397,1 кв.м., кадастровый № 64:50:020819:254, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,30 рубля за 1 кв.м. в час без учета коммунальных платежей.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 195 236,42 рублей, общая сумма договора составляет 332 376,18 рублей (с учетом коммунальных платежей и стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Тарасовым Р.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 10 часов в течение 10 календарных дней в период с 03 по 07 июня 2024 года, с 10 по 14 июня 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/7 от 13 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца общей площадью 3397,1 кв.м., кадастровый № 64:50:020819:254, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,30 рубля за 1 кв.м. в час без учета коммунальных платежей.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 52 766,66 рублей, общая сумма договора составляет 89 831,46 рублей (с учетом коммунальных платежей и стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Парус» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 54 часов в течение 30 календарных дней в период с 03 по 12 июня 2024 года, с 01 по 10 июля 2024 года, с 15 по 24 июля 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/7 от 13 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца общей площадью 3397,1 кв.м., кадастровый № 64:50:020819:254, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,30 рубля за 1 кв.м. в час без учета коммунальных платежей.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 284 939,64 рублей, общая сумма договора составляет 485 089,56 рублей (с учетом коммунальных платежей и стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения и не повлияет на осуществление учебно-тренировочного процесса, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды и услуг:

1) с Журавлевым В.И. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 37 часов в течение 20 календарных дней в период с 10 по 13 июня 2024 года, с 15 по 18 июня 2024 года, с 01 по 03 июля 2024 года, с 05 по 07 июля 2024 года, с 31 июля по 02 августа 2024 года, с 04 по 06 августа 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Тарасовым Р.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 10 часов в течение 10 календарных дней в период с 03 по 07 июня 2024 года, с 10 по 14 июня 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Парус» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочных сборов по хоккею для детей.

Срок договора – 54 часов в течение 30 календарных дней в период с 03 по 12 июня 2024 года, с 01 по 10 июля 2024 года, с 15 по 24 июля 2024 года согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



Н.А. Плясунова



А.В. Зимин



А.А. Кабанова



В.Н. Гурьянова