

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«26» июня 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие: Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Автономной некоммерческой организацией «Физкультурно-спортивная организация «Спортивный клуб «Протон» договора о передаче в аренду следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-арена) с кадастровым № 64:48:030101:22788 общей площадью 9643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64:

- часть нежилого помещения № 65 (три спортивные зоны площадью 1 200 кв.м. универсального спортивного зала);

-вспомогательные помещения:

-нежилое помещение № 8 (раздевалка), площадью 17,7 кв.м;

-нежилое помещение № 9 (душевая), площадью 4,1 кв.м;

-нежилое помещение № 10 (тамбур санузла), площадью 1,4 кв.м;

-нежилое помещение № 11(санузел), площадью 1,3 кв.м;

-нежилое помещение № 39 (раздевалка), площадью 28,2 кв.м;

-нежилое помещение № 40 (тамбур санузла), площадью 1,3 кв.м;

-нежилое помещение № 41 (санузел), площадью 1,3 кв.м;

-нежилое помещение № 42 (тамбур душевой), площадью 33,8 кв.м;

-нежилое помещение № 43 (душевая), площадью 8 кв.м.

Срок договора аренды - с 01 июля 2024 года по 31 мая 2025 года (2 816 часов) в соответствии с расписанием тренировок.

Цель использования - проведение тренировочного процесса по виду спорта «волейбол».

В соответствии с отчетом ООО «Бюро по оценке имущества» № 749-2/04 от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости аренды части нежилого помещения № 65 (универсальный спортивный зал, 3 спортивные зоны площадью 1 200 кв.м.) и вспомогательных помещений: нежилое помещение № 8 (раздевалка), площадью 17,7 кв.м; нежилое помещение № 9 (душевая), площадью 4,1 кв.м; нежилое помещение № 10 (тамбур санузла), площадью 1,4 кв.м; нежилое помещение № 11(санузел), площадью 1,3 кв.м; нежилое помещение № 39 (раздевалка), площадью 28,2 кв.м; нежилое помещение № 40 (тамбур санузла), площадью 1,3 кв.м; нежилое помещение № 41 (санузел), площадью 1,3 кв.м; нежилое помещение № 42 (тамбур душевой), площадью 33,8 кв.м; нежилое помещение № 43 (душевая), площадью 8 кв.м, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3000 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Автономной некоммерческой организацией «Физкультурно-спортивная организация «Спортивный клуб «Протон» договора о передаче в аренду следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже в спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-арена) с кадастровым № 64:48:030101:22788 общей площадью 9643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64:

- часть нежилого помещения № 65 (три спортивные зоны площадью 1200 кв.м. универсального спортивного зала);

-вспомогательные помещения:

-нежилое помещение № 8 (раздевалка), площадью 17,7 кв.м;

-нежилое помещение № 9 (душевая), площадью 4,1 кв.м;

-нежилое помещение № 10 (тамбур санузла), площадью 1,4 кв.м;

-нежилое помещение № 11(санузел), площадью 1,3 кв.м;

- нежилое помещение № 39 (раздевалка), площадью 28,2 кв.м;
- нежилое помещение № 40 (тамбур санузла), площадью 1,3 кв.м;
- нежилое помещение № 41 (санузел), площадью 1,3 кв.м;
- нежилое помещение № 42 (тамбур душевой), площадью 33,8 кв.м;
- нежилое помещение № 43 (душевая), площадью 8 кв.м.

Срок договора аренды – с 01 июля 2024 года по 31 мая 2025 года (2 816 часов) в соответствии с расписанием тренировок.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «волейбол».

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

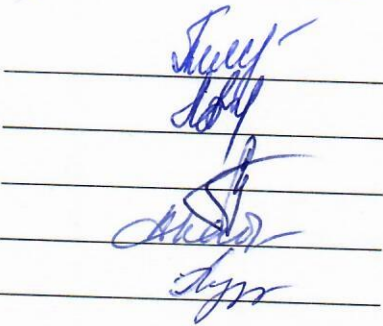
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



Н.А. Плясунова

Л.В. Пиркина

А.В. Зимин

А.А. Кабанова

В.Н. Гурьянова