

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

« 19 » июля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Алискерова Оксана Анатольевна** – консультант отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Беляев Владимир Андреевич** – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная Хоккейная Лига – Саратов» договора аренды и услуг в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение летнего квалификационного турнира «Солнечный Кубок 2024».

Срок договора – 18 часов в период с 22 июля по 31 августа 2024 года согласно расписанию учреждения.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0131-2024/9 от 27 мая 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледовый дворец (кадастровый номер 64:48:050310:23), общая площадь: 12311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 2,32 рубля в час за 1 кв.м. без учета коммунальных платежей.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 67 651 рубль 20 копеек, общая сумма договора составляет 112 651 рубль 20 копеек (с учетом стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и	обеспечивается

социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

### Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная Хоккейная Лига – Саратов» договора аренды и услуг в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение летнего квалификационного турнира «Солнечный Кубок 2024».

Срок договора – 18 часов в период с 22 июля по 31 августа 2024 года согласно расписанию учреждения.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

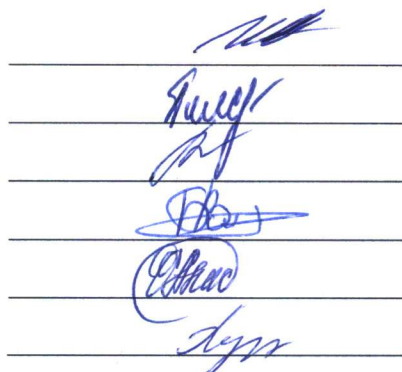
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

Н.В. Божанова

В.А. Беляев

О.А. Алискерова

В.Н. Гурьянова