

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«04» июня 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

В отсутствие: Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении

Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» с Саратовской региональной общественной организацией «Спортивная федерация синхронного плавания» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этаже нежилого здания «Дворца водных видов спорта» в г. Саратове, общей площадью 17 143,6 кв.м., по адресу: г. Саратов, им. Тархова С.Ф., зд. 66 (кадастровым № 64:48:030101:18402):

- прыжковый бассейн протяженностью 23 м (арендуемая площадь 529 кв.м.), расположенный в нежилом помещении № 17, общей площадью 1224,5 кв.м.;

- вспомогательные помещения, общей площадью 441,5 кв.м.:

- нежилое помещение № 120 (гардероб), общей площадью 47,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 124 (гардероб), общей площадью 24,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 32 (раздевалка), общей площадью 80,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 39 (раздевалка), общей площадью 45,3 кв.м.;

- нежилое помещение № 46 (раздевалка), общей площадью 45,1 кв.м.;

- нежилое помещение № 48 (раздевалка), общей площадью 94,4 кв.м.;

- нежилое помещение № 24 (душевая комната), общей площадью 36,1

кв.м.;

- нежилое помещение № 25 (душевая комната), общей площадью 31,4 кв.м.;

- нежилое помещение № 26 (душевая комната), общей площадью 17,7 кв.м.;

- нежилое помещение № 29 (санитарный узел), общей площадью 3,2 кв.м.;

- нежилое помещение № 36 (санитарный узел), общей площадью 5,3 кв.м.;

- нежилое помещение № 34 (санитарный узел), общей площадью 10,2

кв.м.

Цель использования – проведение спортивных мероприятий (соревнований) – Первенства Саратовской области по синхронному плаванию.

Срок договора – 19 июня 2024 года (с 10:00 по 12:00), 20 июня 2024 года (09:00 по 17:00), 21 июня 2024 года (с 09:00 по 17:00).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 18/04-24АЕ от 03.05.2024 по определению рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата):

- части нежилого помещения № 52 (плавательный бассейн) расположенном на 1 этаже, части нежилого помещения № 13, № 17 (плавательный бассейн), расположенных на 2 этаже нежилого здания «Дворца водных видов спорта» в г. Саратове, общей площадью 17 143,6 кв.м., с кадастровым № 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, им. Тархова С.Ф., зд.66, стоимость объекта оценки за 1 кв.м. составляет 17,54 рублей в час (с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, без учета НДС);

- вспомогательных помещений № 120 (площадью 47,6 кв.м.), № 124 (площадью 24,6 кв.м.), помещений раздевалки № 32 (площадью 80,6 кв.м.), № 39 (площадью 45,3 кв.м.), № 46 (площадью 45,1 кв.м.), № 48 (площадью 94,4

кв.м.), помещения душевых комнат № 24 (площадью 36,1 кв.м.), № 25 (площадью 31,4 кв.м.), № 26 (площадью 17,7 кв.м.), помещения санитарные узлы № 29 (площадью 3,2 кв.м.), № 36 (площадью 5,3 кв.м.), № 34 (площадью 10,2 кв.м.), расположенных по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки за 1 кв.м. составляет 1,04 рубль в час (с учетом эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, без учета НДС).

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 175 280,76 рублей. Общая сумма договора составляет 301 120,76 рублей (с учетом эксплуатационных расходов, коммунальных платежей и стоимости оказываемых Арендодателем услуг).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» с Саратовской региональной общественной организацией «Спортивная федерация синхронного плавания» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этаже нежилого здания «Дворца водных видов спорта» в г. Саратове, общей площадью 17 143,6 кв.м., по адресу: г. Саратов, им. Тархова С.Ф., зд. 66 (кадастровым № 64:48:030101:18402):

- прыжковый бассейн протяженностью 23 м (арендуемая площадь 529 кв.м.), расположенный в нежилом помещении № 17, общей площадью 1224,5 кв.м.;

- вспомогательные помещения, общей площадью 441,5 кв.м.:

- нежилое помещение № 120 (гардероб), общей площадью 47,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 124 (гардероб), общей площадью 24,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 32 (раздевалка), общей площадью 80,6 кв.м.;

- нежилое помещение № 39 (раздевалка), общей площадью 45,3 кв.м.;

- нежилое помещение № 46 (раздевалка), общей площадью 45,1 кв.м.;

- нежилое помещение № 48 (раздевалка), общей площадью 94,4 кв.м.;

- нежилое помещение № 24 (душевая комната), общей площадью 36,1 кв.м.;

- нежилое помещение № 25 (душевая комната), общей площадью 31,4 кв.м.;
- нежилое помещение № 26 (душевая комната), общей площадью 17,7 кв.м.;
- нежилое помещение № 29 (санитарный узел), общей площадью 3,2 кв.м.;
- нежилое помещение № 36 (санитарный узел), общей площадью 5,3 кв.м.;
- нежилое помещение № 34 (санитарный узел), общей площадью 10,2 кв.м.

Цель использования – проведение спортивных мероприятий (соревнований) – Первенства Саратовской области по синхронному плаванию.

Срок договора – 19 июня 2024 года (с 10:00 по 12:00), 20 июня 2024 года (09:00 по 17:00), 21 июня 2024 года (с 09:00 по 17:00).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

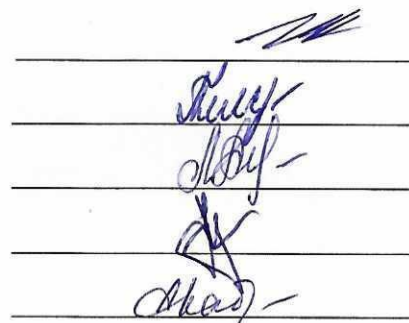
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

Л.В. Пиркина

А.В. Зимин

А.А. Кабанова