

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«26» сентября 2018 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Беловицкая Ангелина Антоновна** – заместитель министра - начальник управления по молодежной политике министерства;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Жабкин Никита Анатольевич** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Потапов Андрей Юрьевич** - директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

**Елисеева Людмила Александровна** - главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

**Коршикова Ирина Сергеевна** – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилого помещения №1 (ворота с кассами (северные), общей площадью 14,3 кв.м., расположенного на первом этаже здания спорткомплекса по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, сроком на 11 месяцев.

Общая площадь здания ворота с кассами (северные) составляет 71,9 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада хорошее. Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 477796, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08.2015 года.

Заключение договора аренды вызвано необходимостью получения внебюджетных источников финансирования в целях укрепления материально-технической базы учреждения.

Заключение договора будет осуществлено по результатам открытого аукциона.

При этом данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении.

Заключение аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол», является учреждением осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: развитие мотивации детей, подростков и молодежи к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, призвано обеспечивать подготовку спортивного резерва из числа учащихся и передача их для дальнейшего совершенствования спортивного мастерства в состав клубных команд мастеров.

Необходимость заключения договора аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей обучающихся. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы школы.

Заключение договора аренды не повлияет на обеспечение тренировочного процесса.

Заключение договора аренды не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

При заключении договора аренды права несовершеннолетних участников тренировочного процесса не затрагиваются.

В соответствии с отчетом № 11/09 -18АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 11/09 -18АЕ от 18.09.2018 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилое помещение №1 общая площадь 14,3 кв.м на дату оценки составит 2752 рубля за кв.м.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

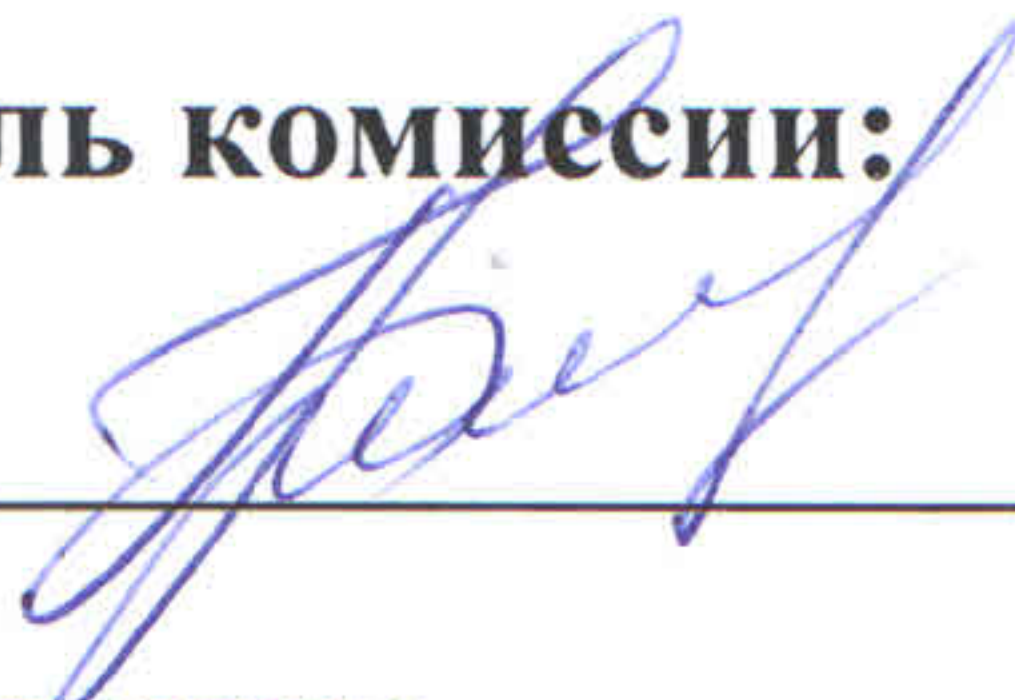
<b>Критерий</b>	<b>Значение</b>
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

## Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о проведении оценки последствий принятия решения на предоставлении в аренду нежилого помещения общей площадью 14,3 кв.м., расположенного на первом этаже спорткомплекса по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.А. Беловицкая

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

Н.А. Жабкин

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Пиркина

  
\_\_\_\_\_

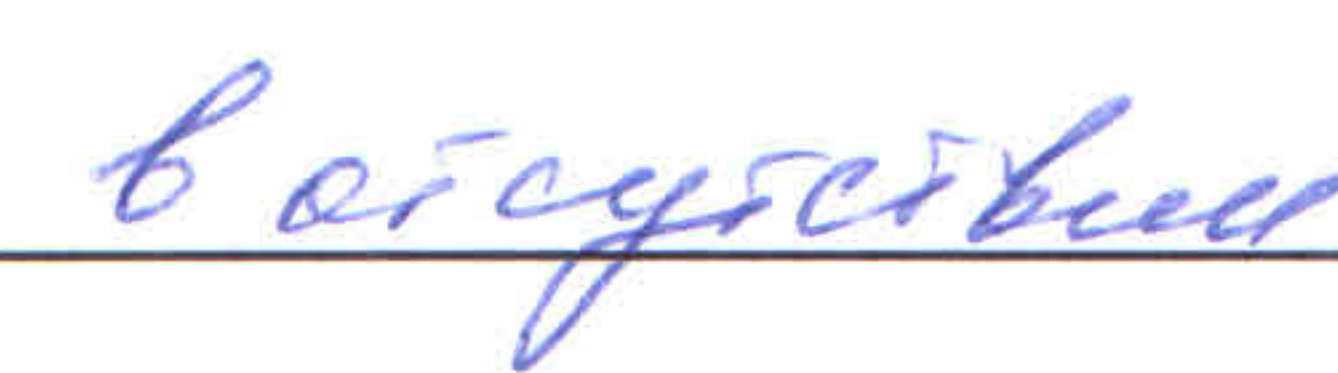
А.Ю. Потапов

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Елисеева

  
\_\_\_\_\_

И.С. Коршикова

  
\_\_\_\_\_