

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«10» января 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Красновым

Александром Александровичем договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества (общей площадью 1,4 кв.м.), расположенного на первом этаже Спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв.м. с кадастровым № 64:51:020308:466 по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5:

- часть нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв.м.;

- часть нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв.м.

Цель использования – размещение автоматов самообслуживания.

Срок заключения договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 06/12-23 АЕ от 13 декабря 2023 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., для размещения автомата самообслуживания, расположенного на первом этаже здания – Спортивно-оздоровительного комплекса, кадастровый № 64:51:020308:466, по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5, стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1100 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1200 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 18 480 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку имущество не используется при занятиях физической культурой и спортом.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной

защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Красновым Александром Александровичем договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества (общей площадью 1,4 кв.м.), расположенного на первом этаже Спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв.м. с кадастровым № 64:51:020308:466 по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5:

- часть нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв.м.;
- часть нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв.м.

Цель использования – размещение автоматов самообслуживания.

Срок заключения договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 06/12-23 АЕ от 13 декабря 2023 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., для размещения автомата самообслуживания, расположенного на первом этаже здания – Спортивно-оздоровительного комплекса, кадастровый № 64:51:020308:466, по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5, стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1100 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1200 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 18 480 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

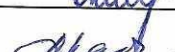
Члены комиссии:



И.В. Богданова



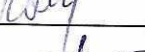
Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова