

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

**«06» мая 2024 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о проведении оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с ООО ТКА «АДЛЕР ГРУПП» договора аренды и услуг в отношении нежилых помещений, общей площадью 1 625,40 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1 (кадастровый номер 64:48:000000:38061):

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;

1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;

1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12,0 кв.м.;

1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;

1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;

1.6. комната 2 Антресоль 1 – трибуна, 253,3 площадью кв.м.;

1.7. комната 3 Антресоль 1 – трибуна, 159,8 площадью кв.м.;

1.8. комната 4 Антресоль 1 – трибуна, 250,2 площадью кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:250) площадью 41 кв.м.;

3. нежилое помещение № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:244) площадью 40,8 кв.м.

Цель использования - использование для проведения спортивно-массовых мероприятий (соревнований) – корпоративной Спартакиады «Т Плюс Саратов».

Срок договора – 12 часов 18 мая 2024 года с 09:00 до 21:00.

Величина арендного платежа краткосрочной аренды за 1 кв.м. площади в час определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчеты оценщика – Общества с ограниченной ответственностью «Агентство независимой оценки «Альфа» № 19-24-АНП/4, № 19-24-АНП/5, № 19-24-АНП/6 от 04.04.2024), которая составляет 2,77 (два рубля 77 копеек) рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и

возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с ООО ТКА «АДЛЕР ГРУПП» договора аренды и услуг в отношении нежилых помещений, общей площадью 1 625,40 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1 (кадастровый номер 64:48:000000:38061):

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;

- 1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;
- 1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12,0 кв.м.;
- 1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;
- 1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;
- 1.6. комната 2 Антресоль 1 – трибуна, 253,3 площадью кв.м.;
- 1.7. комната 3 Антресоль 1 – трибуна, 159,8 площадью кв.м.;
- 1.8. комната 4 Антресоль 1 – трибуна, 250,2 площадью кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:250) площадью 41 кв.м.;

3. нежилое помещение № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2 (кадастровый номер 64:48:010246:244) площадью 40,8 кв.м.

Цель использования - использование для проведения спортивно-массовых мероприятий (соревнований) – корпоративной Спартакиады «Т Плюс Саратов».

Срок договора – 12 часов 18 мая 2024 года с 09:00 до 21:00.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.







2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

Л.В. Пиркина

А.В. Зимин

А.А. Кабанова

В.Н. Гурьянова