

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» апреля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствии:

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Пиркиной Людмилы Владимировны – начальника отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным профессиональным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» с

Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация Каратэ» договора аренды нежилыми помещениями, расположенными на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., с кадастровым № 64:48:020639:88 по адресу: 410001, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1:

- нежилое помещение № 3 площадью 64,5 кв.м.;

- нежилое помещение № 5, площадью 64 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – с даты подписания договора по 29 декабря 2024 года (в соответствии с расписанием, согласованным сторонами).

В соответствии с отчетом об оценке ООО «Бюро по оценке имущества» № 363/02 от 16.02.2024 об определении рыночной стоимости аренды нежилого помещения за 1 час за предоставление в аренду нежилого помещения № 3, площадью 64,5 кв.м., и нежилого помещения № 5, площадью 64 кв.м., расположенных на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., с кадастровым № 64:48:020639:88 по адресу: 410001, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1, стоимость объекта оценки (с учетом НДС и коммунальных платежей) за 1 час составляет:

- в отношении нежилого помещения № 3, площадью 64,5 кв.м. – 273 рубля 00 копеек;

- в отношении нежилого помещения № 5, площадью 64 кв.м. – 271 рубль 00 копеек.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному профессиональному учреждению «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного профессионального учреждения «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва».

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних обучающихся в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной

защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным профессиональным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» с Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация Каратэ» договора аренды нежилыми помещениями, расположенными на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., с кадастровым № 64:48:020639:88 по адресу: 410001, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1:

- нежилое помещение № 3 площадью 64,5 кв.м.;
- нежилое помещение № 5, площадью 64 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора - с даты подписания договора по 29 декабря 2024 года (в соответствии с расписанием, согласованным сторонами).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1

Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



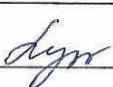
И.В. Богданова



А.А. Кабанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова