

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

**«15» апреля 2024 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

**В отсутствии:**

**Плясуновой Натальи Анатольевны** – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Пиркиной Людмилы Владимировны** – начальника отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Автономной некоммерческой

организацией «Школьная баскетбольная лига «КЭС-БАСКЕТ» договора аренды нежилого помещения № 65, площадью 1565,6 кв.м., расположенного на 1 этаже в Спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования – проведение суперфинала Чемпионата школьной баскетбольной лиги «КЭС-БАСКЕТ» сезона 2023-2024.

Срок договора – 20 апреля 2024 года с 11.30 часов до 20.00 часов включительно (всего 8 часов 30 минут).

В соответствии с отчетом ООО «Бюро по оценке имущества» № 749-1/04 от 12.04.2024 об определении рыночной стоимости аренды нежилого помещения № 65, площадью 1565,6 кв.м., расположенного на 1 этаже в спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64., за 1 час, стоимость аренды объекта оценки (с учетом НДС) за 1 час составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной

защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Автономной некоммерческой организацией «Школьная баскетбольная лига «КЭС-БАСКЕТ» договора аренды нежилого помещения № 65, площадью 1565,6 кв.м., расположенного на 1 этаже в Спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования – проведение суперфинала Чемпионата школьной баскетбольной лиги «КЭС-БАСКЕТ» сезона 2023-2024.

Срок договора – 20 апреля 2024 года с 11.30 часов до 20.00 часов включительно (всего 8 часов 30 минут).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

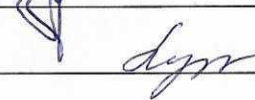
И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

А.В. Зимин

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Гурьянова