

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«25» апреля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствии:

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Пиркиной Людмилы Владимировны – начальника отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» договоров аренды в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

1) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» о передаче нежилого помещения № 4 общей площадью 501,3 кв.м., расположенного на втором этаже здания с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – проведение учебно-тренировочного процесса спортсменов по художественной гимнастике.

Срок договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком, согласованным сторонами).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 09/04-24АЕ от 16 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в нежилого помещения № 4, общей площадью 501,3 кв.м., расположенного на втором этаже здания с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 3 033 (три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») о передаче части сооружения площадью 17,48 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м, с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/04-24АЕ от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м, с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») о передаче части сооружения, площадью 15 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв.м., с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/04-24АЕ от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в

аренду сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв.м, с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком») о передаче части сооружения площадью 15 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв.м. с кадастровым № 64:48:060116:373, литер 191, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/04-24АЕ от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м, с кадастровым № 64:48:060116:373, литер 191, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Публичным акционерным обществом «Мегафон» (ПАО «МегаФон») о передаче части сооружения площадью 4 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м. с кадастровым № 64:48:060116:362, литер 190, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

Цель использования – размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/04-24АЕ от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м, с кадастровым № 64:48:060116:362, литер 190, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составляет 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое нежилое помещение по договору аренды с ГБУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса, а использование объектов социальной инфраструктуры по договорам аренды с операторами сотовой связи не связано с осуществлением образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» договоров аренды в отношении следующих объектов социальной инфраструктуры:

1) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» о передаче нежилого помещения № 4 общей площадью 501,3 кв.м., расположенного на втором этаже здания с кадастровым № 64:48:060116:360 по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – проведение учебно-тренировочного процесса спортсменов по художественной гимнастике.

Срок договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком, согласованным сторонами).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») о передаче части сооружения площадью 17,48 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», общей площадью 30,3 кв. м, с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») о передаче части сооружения, площадью 15 кв.м. – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», с кадастровым № 64:48:060116:369, литер 189, общей площадью 30,3 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком») о передаче части сооружения площадью 15 кв. м. – прожекторной

мачты стадиона «Локомотив», литер 191, общей площадью 30,3 кв.м. с кадастровым № 64:48:060116:373, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Публичным акционерным обществом «Мегафон» (ПАО «МегаФон») о передаче части сооружения площадью 4 кв.м. - прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 190, общей площадью 30,3 кв. м. с кадастровым № 64:48:060116:362, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

Цель использования - размещение оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи.

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова