

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

« 1 » 06 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Пиркина Людмила Владимировна - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды с операторами сотовой связи на части сооружений - прожекторных мачт стадиона «Локомотив» для размещения оборудования базовых станций и радио-релейных систем сотовой связи сроком на 11 месяцев:

- с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком») площадью 15 кв. м части сооружения - прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 191, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:373, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») площадью 15 кв. м части сооружения - прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 189, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым

№ 64:48:060116:369, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Публичным акционерным обществом «Мегафон» (ПАО «МегаФон») площадью 4 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 190, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:362, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») площадью 17,48 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 189, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:369, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 10/04-23 АЕ от 19 апреля 2023 года:

- арендная плата за передачу в аренду сооружения-прожекторная мачта, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, литер 189, на дату оценки составляет 2100,00 руб./мес. (с учетом НДС);

- арендная плата за передачу в аренду сооружения-прожекторная мачта, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, литер 190, на дату оценки составляет 2100,00 руб./мес. (с учетом НДС).

- арендная плата за передачу в аренду сооружения-прожекторная мачта, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, литер 191, на дату оценки составляет 2100,00 руб./мес. (с учетом НДС).

- арендная плата за передачу в аренду сооружения-прожекторная мачта, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, литер 192, на дату оценки составляет 2100,00 руб./мес. (с учетом НДС).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания,

строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договоров аренды с операторами сотовой связи на части сооружений - прожекторных мачт стадиона «Локомотив» для размещения оборудования базовых станций и радиорелейных систем сотовой связи сроком на 11 месяцев:

- с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком») площадью 15 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 191, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:373, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») площадью 15 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 189, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:369, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Публичным акционерным обществом «Мегафон» (ПАО «МегаФон») площадью 4 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив»,

литер 190, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:362, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29;

- с Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») площадью 17,48 кв. м части сооружения – прожекторной мачты стадиона «Локомотив», литер 189, общей площадью 30,3 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:369, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова