

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

«31» 08 2023 года г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Кабановой Александры Алексеевны – начальника отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич – директор ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

В отсутствие:

Пиркиной Людмилы Владимировны – начальника отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» (НП ПФК «Сокол») договора аренды нежилых помещений спорткомплекса, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, с кадастровым номером: 64:48:060116:49, сроком на 3 (Три) месяца под кассу:

№ 4 расположенное на первом этаже 1 –этажного здания – ворота с кассами (северные), площадью 2,7 кв.м., стоимость 1 кв.м. составляет 1845,00 руб.;

№ 14 расположенное на первом этаже 1 –этажного здания – ворота с кассами (северные), площадью 3,1 кв.м., стоимость 1 кв.м. составляет 1845,00 руб.

Цель использования – размещение кассы.

Срок заключения договора – 3 месяца.

Право заключения договора аренды нежилого помещения с НП ПФК «Сокол» без проведения аукциона закреплено в п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров: договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

Заключение договора аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке и в соответствии:

с отчетом № 08/08-23АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 08/08-23АЕ от 25.08.2023 года ООО «Альфа-Оценка» стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилое помещение № 4 площадью 2,7 кв.м., на дату оценки составит 1845,00 рубля за кв.м.;

с отчетом №09/08-23АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 08/08-23АЕ от 25.08.2023года ООО «Альфа-Оценка» стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилое помещение № 14 площадью 3,1 кв.м., на дату оценки составит 1845,00 рубля за кв.м.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и

возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 489 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16.08.2023 № 980 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), при условии соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали:

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

Дать положительное заключение об возможности заключения Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» (НП ПФК «Сокол») договора аренды нежилых помещений спорткомплекса, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, с кадастровым номером: 64:48:060116:49, сроком на 3 (три) месяца под кассу:

№ 4 расположенное на первом этаже 1-этажного здания – ворота с кассами (сезонные), площадью 2,7 кв.м., стоимость 1 кв.м. составляет 1845,00 руб.;

№ 1 – расположенное на первом этаже 1-этажного здания – ворота с кассами (сезонные), площадью 3,1 кв.м., стоимость 1 кв.м. составляет 1845,00 руб.

Цель использования – размещение кассы.

Срок заключения договора – 3 месяца.

Право заключения договора аренды нежилого помещения с НП ПФК «Сокол» без проведения аукциона закреплено п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и разъяснено в Ф.С. России по применению указанной статьи.

Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



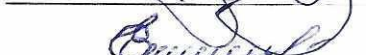
И.В. Богданова



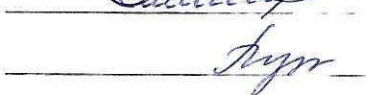
А.А. Кабанова



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова