

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

г. Саратов

« 11 » 07 2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Пиркина Людмила Владимировна - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

В отсутствие **Кабановой Александры Алексеевны** - начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении:

1. Договоров аренды нежилых помещений спорткомплекса, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилые помещения № 15, 16 на первом этаже здания - ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:47, с Индивидуальным предпринимателем Шуляком Дмитрием Сергеевичем для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 1 на первом этаже здания - ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:49, с Индивидуальным предпринимателем Россошанской Любовью Николаевной для

стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилых помещений № 15, 16 – ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – на дату оценки составляет 1272 руб./кв. м./мес.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 10/06-23 АЕ от 22.06.2023 г. об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу во временное пользование нежилого помещения, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 1 – ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – на дату оценки составляет 1700 руб./кв. м./мес.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

Дать положительное заключение о возможности заключения:

Дать положительное заключение о возможности принятия решения о

заклучении:

1. Договоров аренды следующего недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 на новый срок:

- нежилые помещения № 15, 16 на первом этаже здания – ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:47, с Индивидуальным предпринимателем Шуляком Дмитрием Сергеевичем для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 1 на первом этаже здания – ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:49, с Индивидуальным предпринимателем Россошанской Любовью Николаевной для использования в качестве торгово-офисного помещения;

Срок заключения договоров – 11 месяцев.

2. Договора безвозмездного пользования беговыми дорожками общей площадью 4040 кв.м., расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, кадастровый номер 64:48:060116:374 с Государственным автономным общеобразовательным учреждением Саратовской области «Лицей-интернат 64» согласно графику.

Цель использования – организация проведения физкультурных занятий с учащимися.

Срок заключения договора – 10 месяцев.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

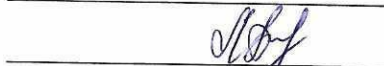


А.В. Абросимов

Члены комиссии:



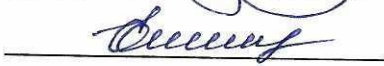
И.В. Богданова



Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова