

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

«16» 08 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** - первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** - начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Потапов Андрей Юрьевич** - директор ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

**Елисеева Людмила Александровна** - главный бухгалтер ГАУДОСО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

**Пиркина Людмила Владимировна** - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**В отсутствие:**

**Кабановой Александры Алексеевны** - начальника отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области.

**Гурьяновой Вероники Николаевны** - референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении:

- с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» договора аренды нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47

Стоимость 1 кв.м., руб/час - 3 429,00 руб.

Срок - 11 месяцев.

Цель использования - проведение учебно-тренировочных занятий.

- с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» договора аренды беговых дорожек, общей площадью покрытия 4040 кв. м., по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская д.29, с кадастровым номером 64:48:060116:374

Стоимость 1 кв.м., руб/час - 4 121,00 руб. Срок - 11 месяцев.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий.

Право заключения договоров аренды недвижимого имущества с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» будет осуществляться без проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» (НП ПФК «Сокол») договора аренды нежилых помещений - № 46 (24,9 кв.м.), № 47(12,1 кв.м.), №48 (12,3 кв.м.), общей площадью 49,3кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47. стоимость руб/кв.м. – 173,0 руб.

Цель использования – для размещения медицинского кабинета, сроком на 11 месяцев (с возможностью продления на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Право заключения договора аренды нежилых помещений с НП ПФК «Сокол» без проведения аукциона закреплено в п.4 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров: договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

Заключение договора аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом:



- № 07/07--23АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 07/07-23АЕ от 11.07.2023 года ООО «Альфа-Оценка» стоимость объекта оценки (с учетом НДС) беговые дорожки общей площадью 4040 кв. м на дату оценки составит 4121 рубля за кв. м.

- 08/08-23 АЕ об оценке рыночной стоимости произведенной по договору № 07/07-23АЕ об оценке рыночной стоимости произведенной по договору № 07/07-23 АЕ от 11.07.2023 года ООО «Альфа-Оценка» стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилое помещение № 85 общей площадью 1124,4 кв. м. на дату оценки составит 3429 рубля за кв. м.

- 09/07-23 АЕ об оценке рыночной стоимости произведенной по договору № 07/07-23 АЕ от 11.07.2023 года ООО «Альфа-Оценка» стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилое помещение №46 (24,9 кв. м.), № 47(12,1 кв. м.), №48 (12,3 кв. м.), общей площадью 49,3 кв. м., на дату оценки составит 173,0 рубля за кв. м.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16.08.2023 № 980 критерии имеют следующие значения:

| Критерий  | Значение       |
|---|----------------|
| обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)   | обеспечивается |
| обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения | обеспечивается |

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

Дать положительное заключение о возможности заключения:

- с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» договора аренды нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47

Стоимость 1 кв.м., руб/час - 3 429,00 руб.

Срок - 11 месяцев.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий.

- с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» договора аренды беговых дорожек, общей площадью покрытия 4040 кв. м., по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская д.29, с кадастровым номером 64:48:060116:374

Стоимость 1 кв.м., руб/час - 4 121,00 руб.

Срок - 11 месяцев.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий.

Право заключения договоров аренды недвижимого имущества с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» будет осуществляться без проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» (НП ПФК «Сокол») договора аренды нежилых помещений - № 46 (24,9 кв.м.), № 47(12,1 кв.м.), №48 (12,3 кв.м.), общей площадью 49,3кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым номером 64:48:060116:47. стоимость руб/кв.м. – 173,0 руб.

Цель использования – для размещения медицинского кабинета, сроком на 11 месяцев (с возможностью продления на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Право заключения договора аренды нежилых помещений с НП ПФК «Сокол» без проведения аукциона закреплено в п.4 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

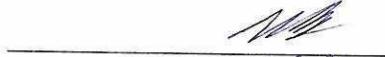
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова