

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«13» октября 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства спорта области;

Абрашин Андрей Александрович – директор государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

Воробьева Любовь Александровна – главный бухгалтер государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Обществом с ограниченной ответственностью «Г2 Мобайл» (ООО «Г2 Мобайл») о передаче в аренду части крыши площадью 5,5 м², о заключении договора государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Публичным акционерным обществом «МегаФон» (ПАО «МегаФон») о передаче в аренду части крыши площадью 19,17 м² нежилого двух-четырехэтажного здания (кадастровый номер 64:48:040716:257), общей площадью 4067,3 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, для использования под размещение базовой станции сотовой связи.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожжская оценочная компания» № 0415-2023 от 18.09.2023 величина рыночной стоимости права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. кровли нежилого двух-четырехэтажного здания (кадастровый номер 64:48:040716:257), общей площадью 4 067,3 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, составляет 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не

будет противоречить целям деятельности государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Обществом с ограниченной

ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») договора аренды части крыши площадью 5,5 м², с Публичным акционерным обществом «МегаФон» (ПАО «МегаФон») договора аренды части крыши площадью 19,17 м² нежилого двух-четырёхэтажного здания (кадастровый номер 64:48:040716:257), общей площадью 4067,3 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, для использования под размещение базовой станции сотовой связи.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.А. Абрашин



Л.А. Воробьева



В.Н. Гурьянова