

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности**

**«09» марта 2023 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Потапов Андрей Юрьевич** - директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

**Елисеева Людмила Александровна** - главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

### **В отсутствии:**

**Пиркиной Людмилы Владимировны** – начальника отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Гурьяновой Вероники Николаевны** – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении:

- с ГБПОУ «СОУОР» договора безвозмездного пользования о передаче сооружения – беговых дорожек, лит. II, площадью 4040 кв.м., с кадастровым №64-64-11/724/2008-012, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29. Цель использования – для учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок – 7 месяцев.

- с ООО «ПЭСК» договора аренды о передаче нежилого здания трансформаторной п/ст на 1 трансформатор №836, площадью 22,3 кв.м., «Стадион Локомотив», по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – деятельность по передаче электрической энергии. Срок – 5 лет и вступает в силу с даты государственной регистрации.

Предоставление права на государственное имущество с ГБПОУ «СОУОР» будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи, а с ООО «ПЭСК» будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора безвозмездного пользования и договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора безвозмездного пользования и договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом Агентства независимой оценки «АЛЬФА» №09/02-23СА от 22.02.2023 г., арендная

плата сооружения – беговые дорожки площадью покрытия 4040 кв.м., на дату оценки составляет – 2180 руб./мес, общая сумма аренды составляет 130 800 рублей 00 коп. (с учетом НДС).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения:

- с ГБПОУ «СОУОР» договора безвозмездного пользования о передаче сооружения – беговых дорожек, лит. П, площадью 4040 кв.м., с кадастровым №64-64-11/724/2008-012, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29. Цель использования – для учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок – 7 месяцев.

- с ООО «ПЭСК» договора аренды о передаче нежилого здания трансформаторной п/ст на 1 трансформатор №836, площадью 22,3 кв.м., «Стадион Локомотив», по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29.

Цель использования – деятельность по передаче электрической энергии. Срок – 5 лет и вступает в силу с даты государственной регистрации.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_  А.В. Абросимов

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_  И.В. Богданова

\_\_\_\_\_  А.А. Кабанова

\_\_\_\_\_  А.Ю. Потапов

\_\_\_\_\_  Л.А. Елисеева