

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта собственности

«28» апреля 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Быстров Николай Александрович** – директор ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

**Сапожникова Марина Алексеевна** – главный бухгалтер ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» (далее - ГБПОУ «СОУОР») договора аренды с ООО «ГК Позитив» по передаче части нежилого помещения № 6 площадью 2 кв. м, расположенного на 1 этаже в здании учебного корпуса ГБПОУ «СОУОР», по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр.1, кадастровый номер: 64:48:020639:88.

Срок договора аренды – 8 месяцев.

Цель использования - для размещения торговых автоматов.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГБПОУ «СОУОР» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГБПОУ «СОУОР».

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку не связано с осуществлением образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 0027-2023 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0027-2023 от 26.01.2023 года ООО «Оценка-64», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – части нежилого помещения № 6 общей площадью 2,0 кв. м – на дату оценки составляет 2180 рублей в мес.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого	обеспечивается



к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	
---	--

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» (далее - ГБПОУ «СОУОР») договора аренды с ООО «ГК Позитив» по передаче части нежилого помещения № 6 площадью 2 кв. м, расположенное на 1 этаже в здании учебного корпуса ГБПОУ «СОУОР», по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр.1, кадастровый номер: 64:48:020639:88.

Срок договора аренды – 8 месяцев.

Цель использования - для размещения торговых автоматов.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



Н.А. Быстров



М.А. Сапожникова



В.Н. Гурьянова