

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«28» ноября 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора с Индивидуальным предпринимателем Васильевым Владиславом Николаевичем о передаче в аренду части нежилого помещения площадью 4 кв.м. – фойе (№ 2 на поэтажном плане БТИ цокольного этажа), расположенного в спортивном комплексе ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый номер 64:48:000000:220752) общей площадью 6 653,7 м² по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7 для использования под размещение аппарата по продаже кофейных напитков (2 кв.м.) и аппарата по продаже снековой продукции (2 кв.м.).

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0510-2023 от 14 ноября 2023 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилого помещения – фойе (№ 2 на поэтажном плане БТИ цокольного этажа) расположенного в спортивном комплексе

ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый номер 64:48:000000:220752) площадью 6653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, в том числе НДС.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение аппарата по продаже кофейных напитков и аппарата по продаже снековой продукции.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Индивидуальным предпринимателем Васильевым Владиславом Николаевичем договора аренды части нежилого помещения площадью 4 кв.м. – фойе (№ 2 на поэтажном плане БТИ цокольного этажа), расположенного в спортивном комплексе ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый номер 64:48:000000:220752) общей площадью 6 653,7 м² по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, для использования под размещение аппарата по продаже кофейных напитков (2кв.м.) и аппарата по продаже снековой продукции (2 кв.м.).

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение аппарата по продаже кофейных напитков и аппарата по продаже снековой продукции.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:


А.В. Абросимов

Члены комиссии:


И.В. Богданова




Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова