

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«27» декабря 2022 г.

10:00-10:30

г.Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Голохвастов Андрей Алекович - директор ГБУСО «СШОР по водным видам спорта»;

Шурыгина Елена Александровна - главный бухгалтер ГБУСО «СШОР по водным видам спорта»;

Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и Индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем договора аренды части нежилого помещения № 68 площадью 10 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Дворца водных

видов спорта в г. Саратове, общей площадью 17143,6 кв.м., с кадастровым № 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66.

Цель использования – установка торговой точки для реализации пищевых продуктов (полуфабрикатов, кулинарных и других изделий), приготовленных в стационарных организациях общественного питания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУСО «СШОР по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения торгов в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГБУСО «СШОР по водным видам спорта».

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку не связано с осуществлением образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/12-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилого помещения, стоимость объекта оценки (без учета НДС) – часть нежилого помещения № 68 площадью 10 кв. м. расположенного на 1 этаже здания - на дату оценки составляет 1210 руб./кв.м./мес.

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей	обеспечивается

социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и Индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем договора аренды части нежилого помещения № 68 площадью 10 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта в г. Саратове, общей площадью 17143,6 кв.м., с кадастровым №64:48:030101:18402, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66.

Цель использования – установка торговой точки для реализации пищевых продуктов (полуфабрикатов, кулинарных и других изделий), приготовленных в стационарных организациях общественного питания. Срок договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



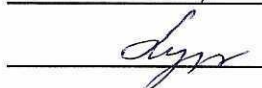
Л.В. Пиркина



А.А. Голохвастов



Е.А. Шурыгина



В.Н. Гурьянова