

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности

«23» января 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Даниленко Максим Александрович** – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл»;

**Цыбина Светлана Анатольевна** – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл» и государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» договора аренды следующим недвижимым имуществом, являющимся областной собственностью:

- помещение № 6, площадью 171,1 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050310:23, находящееся по адресу: г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 63 (ЛДС «Кристалл») – 336,5 часов в соответствии с расписанием учреждения;

- помещение № 20, площадью 125,4 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050310:23, находящееся по адресу: г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 63 (ЛДС «Кристалл») – 100 часов в соответствии с расписанием учреждения.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения торгов в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ СО «СШОР по хоккею «Кристалл».

Заключение договора аренды имуществом, являющимся областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку не связано с осуществлением образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0017-2023/1 об оценке

права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) нежилым помещением №6 – площадью 171,1 кв.м., расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 63, стоимость объекта оценки (без учета НДС) – на дату оценки составляет 600 руб. за час.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0017-2023/2 об оценке права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) нежилым помещением №20 – площадью 125,4 кв.м., расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 63, стоимость объекта оценки (без учета НДС) – на дату оценки составляет 480 руб. за час.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

<b>Критерий</b>	<b>Значение</b>
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл» и государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» договора аренды следующим недвижимым имуществом, являющимся областной собственностью:

- помещение № 6, площадью 171,1 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050310:23, находящееся по адресу: г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 63 (ЛДС «Кристалл») – 336,5 часов в соответствии с расписанием учреждения;

- помещение № 20, площадью 125,4 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050310:23, находящееся по адресу: г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 63 (ЛДС «Кристалл») – 100 часов в соответствии с расписанием учреждения.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель  
комиссии:**



А.В. Абросимов


**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



М.А. Даниленко



С.А. Цыбина



В.Н. Гурьянова