

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«7» сентября 2022 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Даниленко Максим Александрович – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл»,

Цыбина Светлана Анатольевна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды нежилых помещений площадью 191,2 кв. м., кадастровый № 64:48:050310:23, расположенных на первом этаже ЛДС «Кристалл»

по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 сроком на 3 года с ИП Герасимовой И.Ю. для размещения объектов торговли общественного питания.

Заключение договора будет осуществлено без проведения конкурсных процедур в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства Российской Федерации при ее совершении.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУСО «СШОР по хоккею «Кристалл».

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 0236-2022/1 об оценке рыночной стоимости по договору № 0236-2022 от 17.05.2022 ООО «Средневожская оценочная компания», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилых помещений площадью 191,2 кв. м., расположенных на первом этаже ЛДС «Кристалл», кадастровый № 64:48:050310:23 по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 – на дату оценки составляет 59000 руб./мес.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения

обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды нежилых помещений площадью 191,2 кв. м., кадастровый № 64:48:050310:23, расположенных на первом этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 сроком на 3 года с ИП Герасимовой И.Ю. для размещения объектов торговли общественного питания.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



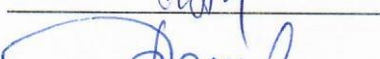
И.В. Богданова

в отсуствии

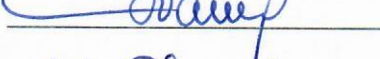
А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



М.А. Даниленко



С.А. Цыбина



В.Н. Гурьянова