

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

« 7 » август 2022 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Быстров Николай Александрович – директор ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

Сапожникова Марина Алексеевна – главный бухгалтер ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении между СРОФСО «СКСЕ «Характер» и ГБПОУ «СОУОР» договора аренды нежилого помещения № 19 площадью 84,8 кв. м, расположенного в здании учебного корпуса ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. 41. Указанное имущество закреплено за ГБПОУ «СОУОР» на праве оперативного управления. Цель использования – осуществление тренировочного процесса согласно расписанию. Срок заключения договора – до 31 декабря 2022 года.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения торгов в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 02/22-41 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 02/22-41 от 16.02.2022 года ООО «Приоритет-оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 19, общей площадью 84,8 кв. м – на дату оценки составляет 11100 руб. в месяц.

По заключению членов комиссии, установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422, критерии имеют следующие значения:

| Критерий | Значение |
|---|-----------------|
| обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование) | обеспечивается |
| обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения | обеспечивается |

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между СРОФСО «СКСЕ «Характер» и ГБПОУ «СОУОР» договора аренды нежилого помещения № 19 площадью 84,8 кв. м, расположенного в здании учебного корпуса ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. 41. Указанное имущество закреплено за ГБПОУ «СОУОР» на праве оперативного управления. Цель использования – осуществление тренировочного процесса согласно расписанию. Срок заключения договора – до 31 декабря 2022 года.


2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

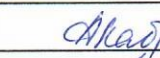
Председатель:

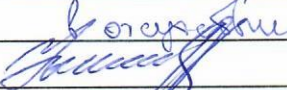



Абрашин А.А.


Члены:














Богданова И.В.

Кабанова А.А.

Пиркина Л.В.

Быстров Н.А.

Сапожникова Л.А.

Гурьянова В.Н.