

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«4» июля 2022 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019, в составе:

Председатель комиссии:

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Голохвастов Андрей Алекович** – директор ГБУСО «СШОР по водным видам спорта»;

**Шурыгина Елена Александровна** – главный бухгалтер ГБУСО «СШОР по водным видам спорта»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мир вендинга Саратов» договора аренды:

- части нежилого помещения № 17 площадью 2,1 кв. м., расположенного на 1 этаже здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв. м. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66,



- части нежилого помещения № 104 площадью 2,1 кв. м., расположенного на 1 этаже здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв. м. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66;

- части нежилого помещения № 8 площадью 0,8 кв.м., расположенного на втором этаже здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв. м. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66.

Цель использования предмета договора – установка торгово-сервисного аппарата. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУСО «СШОР по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения торгов в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства Российской Федерации при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГБУСО «СШОР по водным видам спорта».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 31/03-22М об оценке рыночной стоимости ежемесячных арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, произведенной по договору № 31/03-22М от 31.03.2022 ООО «Бюро по оценке имущества и аудит», стоимость объекта оценки (без учета НДС) – на дату оценки составляет:

- части нежилого помещения № 17 площадью 2,1 кв. м. расположенного на 1 этаже здания, - 2742,5 рублей в месяц;

- части нежилого помещения № 104 площадью 2,1 кв. м. расположенного на 1 этаже здания, - 2742,5 рублей в месяц;

- части нежилого помещения № 8 площадью 0,8 кв. м. расположенного на 2 этаже здания, - 1013,34 рублей в месяц. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:



Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мир вендинга Саратов» договора аренды:

- части нежилого помещения № 17 площадью 2,1 кв. м. расположенного на 1 этаже здания, - 2742,5 рублей в месяц;
- части нежилого помещения № 104 площадью 2,1 кв. м. расположенного на 1 этаже здания, - 2742,5 рублей в месяц;
- части нежилого помещения № 8 площадью 0,8 кв. м. расположенного на 2 этаже здания, - 1013,34 рублей в месяц.

Цель использования предмета договора – установка торгово-сервисного аппарата. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Пиркина

  
\_\_\_\_\_

А.А. Голохвастов

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Шурыгина

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Гурьянова