

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«26» июля 2022 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о

заключении договоров аренды следующего недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 ил: новый срок:

- нежилые помещения № 15, 16 на первом этаже здания – ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:47, с Индивидуальным предпринимателем Шуляком Дмитрием Сергеевичем для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 1 на первом этаже здания – ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:49, с Индивидуальным предпринимателем Россошанской Любовью Николаевной для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 9 на третьем этаже здания – южная трибуна, площадью 11,6 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:371, с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация футбола Саратовской области» для размещения офиса.

Срок заключения договоров – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 09/07-22 АЕ от 11.07.2022 г. об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу во временное пользование нежилого помещения, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилых помещений № 15, 16 – ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – на дату оценки составляет 1272 руб./кв. м./мес.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 10/07-22 АЕ от 11.07.2022 г. об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу во временное пользование нежилого помещения, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 1 – ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – на дату оценки составляет 1700 руб./кв. м./мес.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 11/07-22 АЕ от 11.07.2022 г. об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу во временное пользование нежилого помещения, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 9 – южная трибуна площадью 11,6 кв. м., расположенного на третьем этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – на дату оценки составляет 459 руб./кв. м./мес.

Указанное движимое имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Целесообразность заключения договора аренды обусловлена получением дохода от осуществления приносящей доход деятельности путем использования имущества, не используемого в тренировочном процессе.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол», не противоречит законодательству Российской Федерации.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договоров аренды следующего недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 на новый срок:

- нежилые помещения № 15, 16 на первом этаже здания – ворота с кассами площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:47, с Индивидуальным предпринимателем Шуляком Дмитрием Сергеевичем для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 1 на первом этаже здания – ворота с кассами (северные) площадью 14,3 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:49, с Индивидуальным предпринимателем Россошанской Любовью Николаевной для использования в качестве торгово-офисного помещения;

- нежилое помещение № 9 на третьем этаже здания – южная трибуна, площадью 11,6 кв. м., кадастровый номер 64:48:060116:371, с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация футбола Саратовской области» для размещения офиса.

Срок заключения договоров – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодёжной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:

в отсуствии

И.В. Богданова



А.А. Кабанова



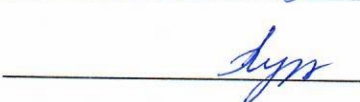
Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова