

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

#### **Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

#### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Абрашин Андрей Александрович** – директор государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

**Швырева Наталья Валерьевна** – главный бухгалтер государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области;

**в отсутствие Пиркиной Людмилы Владимировны** – начальника отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды недвижимого имущества - части крыши нежилого двух-четырёхэтажного здания литер АА1аа1а2а3 общей площадью 4 067,3 м<sup>2</sup> с кадастровым № 64:48:040716:257, расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, Ленинский район, ул. 5 Дачная, б/н, со следующими контрагентами (арендаторами):

- Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») (часть крыши площадью 5,55 м<sup>2</sup>);

- Публичное акционерное общество «МегаФон» (ПАО «МегаФон») (часть крыши площадью 19,17 м<sup>2</sup>);

- Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (части крыши площадью 16,4 м<sup>2</sup>).

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0515-2022 от 14.10.2022 г. величина рыночной стоимости права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. кровли нежилого двух-четырёхэтажного здания литер АА1аа1а2а3 общей площадью 4 067,3 м<sup>2</sup> с кадастровым № 64:48:040716:257, расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, Ленинский район, ул. 5 Дачная, б/н, составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договоров аренды недвижимого имущества - части крыши нежилого двух-четырёхэтажного здания литер АА1аа1а2а3 общей площадью 4 067,3 м<sup>2</sup> с кадастровым № 64:48:040716:257, расположенного по адресу: 410033, г. Саратов,

Ленинский район, ул. 5 Дачная, б/н, со следующими контрагентами (арендаторами):

- Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») (часть крыши площадью 5,55 м<sup>2</sup>);

- Публичное акционерное общество «МегаФон» (ПАО «МегаФон») (часть крыши площадью 19,17 м<sup>2</sup>);

- Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (части крыши площадью 16,4 м<sup>2</sup>).

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель  
комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



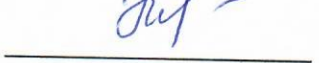
И.В. Богданова



А.А. Кабанова



А.А. Абрашин



Н.В. Швырева



В.Н. Гурьянова