

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

**«01» декабря 2022 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Новиков Владимир Евгеньевич** – директор Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай»;

**Светлова Людмила Петровна** – главный бухгалтер Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Комитета по управлению имуществом области.



Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении с Красновым Алексеем Александровичем договора аренды:

части нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв. м. на первом этаже здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв. м. с кадастровым № 64:51:020308:466, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5;

части нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв. м. на первом этаже здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв. м. с кадастровым № 64:51:020308:466, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5.

Цель использования – для размещения аппарата по продаже газированных напитков и аппарата по продаже горячих напитков. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 11/09-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – части нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв. м. на первом этаже здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв. м. с кадастровым № 64:51:020308:466, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5 – на дату оценки составляет 1100 (одна тысяча сто) руб./час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» на праве оперативного управления.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай», не противоречит законодательству Российской Федерации.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не



будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении с Красновым Алексеем Александровичем договора аренды:

части нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв. м. на первом этаже здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв. м. с кадастровым № 64:51:020308:466, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5;

части нежилого помещения № 2 площадью 0,7 кв. м. на первом этаже здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4929,6 кв. м. с кадастровым № 64:51:020308:466, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, д. 5.

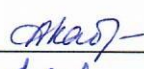
2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**


А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**


И.В. Богданова



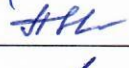
А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



В.Е. Новиков



Л.П. Светлова



В.Н. Гурьянова