

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«01» декабря 2022 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Лукьянов Сергей Васильевич – директор Государственного бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ»;

Горбачева Наталия Николаевна – главный бухгалтер Государственного бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга» договора аренды части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м,

находящегося в холле на первом этаже нежилого здания общей площадью 1660,5 кв.м. с кадастровым номером 64:50:010203:312, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А.

Цель заключения договора – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 74-22-АНП от 08.11.2022 об определении рыночной стоимости арендной платы, стоимость объекта оценки (без учета НДС) – части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м, находящегося в холле на первом этаже нежилого здания общей площадью 1660,5 кв.м. с кадастровым номером 64:50:010203:312, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А – на дату оценки составляет 800 (восемьсот) рублей в месяц.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м, находящегося в холле на первом этаже нежилого здания общей площадью 1660,5 кв.м. с кадастровым номером 64:50:010203:312, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А, между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга».

Цель заключения договора – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель:



Абросимов А.В.

Члены:



Богданова И.В.



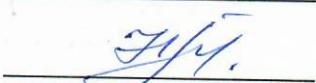
Кабанова А.А.



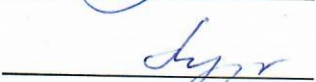
Пиркина Л.В.



Лукьянов С.В.



Горбачева Н.Н.



Гурьянова В.Н.