

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Абрашин Андрей Александрович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Бондаренко Дмитрий Геннадиевич** – директор государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

**Сыпулина Светлана Олеговна** – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества (теннисных кортов):

- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м.,
  - части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м.,
  - части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м,
- расположенных на 2 этаже здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н.

#### **Перечень арендаторов:**

1. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию им. Г.И. Шварца» (ГБУ СО «СШОР по фехтованию»);
2. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу» (ГБУ СО СШОР по боксу);
3. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» (ГБУСО «СШОР по дзюдо «Сокол»);
4. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» (ГБУ СО «СШОРСЕ Ахмерова»);
5. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» (ГБУСО «СШОР «НГ»);
6. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «ОЛИМПИЙСКИЕ РАКЕТКИ» (ГБУ СО СШОР ОР).

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» принадлежит на праве оперативного управления спортивный комплекс.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не влечет нарушений законодательства в части обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания, занимающихся, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не повлияет на обеспечение уставной деятельности учреждения, а также не потребует изменения видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности учреждения.

В соответствии с отчетом № 0493-2021/2 от «10» августа 2021 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 02.08.2021 года ООО «Средневожжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н (с учетом НДС) составляет 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

В соответствии с отчетом № 0493-2021/2 от «10» августа 2021 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 02.08.2021 года ООО «Средневолжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н (с учетом НДС) составляет 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

В соответствии с отчетом № 0493-2021/2 от «10» августа 2021 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 02.08.2021 года ООО «Средневолжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н (с учетом НДС) составляет 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» контрактов (договоров) аренды следующего недвижимого имущества (теннисных кортов):

- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м.,
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м.,
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м.,

расположенных на 2 этаже здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н.

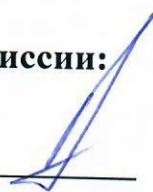
Цель использования объектов аренды: организация тренировочного процесса спортсменов/проведение учебно-тренировочных сборов по видам спорта. Срок аренды – не более 11 месяцев.

**Перечень арендаторов:**

1. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию им. Г.И. Шварца» (ГБУ СО «СШОР по фехтованию»);
2. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу» (ГБУ СО СШОР по боксу);
3. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» (ГБУСО «СШОР по дзюдо «Сокол»);
4. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» (ГБУ СО «СШОРСЕ Ахмерова»);
5. государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Надежда Губернии» (ГБУСО «СШОР «НГ»);
6. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «ОЛИМПИЙСКИЕ РАКЕТКИ» (ГБУ СО СШОР ОР).

Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.А. Абрашин

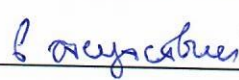
**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

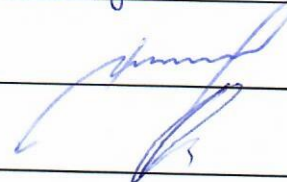
И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

Л.В. Пиркина

  
\_\_\_\_\_

Д.Г. Бондаренко

  
\_\_\_\_\_

С.О. Сыпулина

В.Н. Гурьянова