

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

« 18 » ноября 2021 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Бондаренко Дмитрий Геннадьевич – директор ГБУСО «Спортивный комплекс «Кристалл»,

Сыпулина Светлана Олеговна – заместитель директора ГБУСО «Спортивный комплекс «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды на передачу части крыши нежилого двух-четырёхэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н, следующим контрагентам:

- Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») (часть крыши площадью 5,55 кв.м.);
- Публичное акционерное общество «МегаФон» (ПАО «МегаФон») (часть крыши площадью 19,17 кв.м.);
- Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (часть крыши площадью 16,4 м2).

Цель использования объектов аренды: размещение базовой станции сотовой связи.

Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью возобновления на тех же условиях на неопределенный срок.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУСО «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 0643-2021/231 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0643-2021/231 от 8.11.2021 года ООО «Средневожская оценочная компания», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – крыша нежилого двух-четырёхэтажного здания (условный номер 63-01/48-25-929) спортивного комплекса общей площадью 4067,3 кв.м. – на дату оценки составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за кв.м.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области – предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485 и приказом минспорттуризма области от 02.10.2013 года № 420 по критериям, установленным приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды на передачу части крыши нежилого двух-четырехэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н, следующим контрагентам:

- Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») (часть крыши площадью 5,55 кв.м.);
- Публичное акционерное общество «МегаФон» (ПАО «МегаФон») (часть крыши площадью 19,17 кв.м.);
- Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (части крыши площадью 16,4 м2).

Цель использования объектов аренды: размещение базовой станции сотовой связи.

Срок заключения договора – 11 месяцев с возможностью возобновления на тех же условиях на неопределенный срок.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте

Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

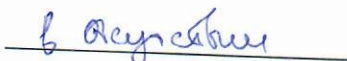
Председатель комиссии:



А.А. Абрашин

Члены комиссии:

в Амурской



И.В. Богданова

Мад-

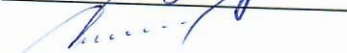


А.А. Кабанова

Вуф



Л.В. Пиркина



Д.Г. Бондаренко



С.О. Сыпулина



В.Н. Гурьянова