

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«14» ноября 2021 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрамкин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области (отсутствовала по уважительной причине);

Зубова Инна Вячеславовна – директор ГБУСО «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки»;

Лелявина Елена Викторовна – главный бухгалтер ГБУСО «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды части нежилого помещения общей площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже здания ФОК «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского Н.Г., 63, между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» и Индивидуальным предпринимателем Олейниковой Оксаной Викторовной. Цель

использования объекта аренды – расположение массажных кресел. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 84-21-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 84-21-АНП от 27 октября 2021 г. ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (без учета НДС) – части нежилого помещения площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже здания ФОК «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. – на дату оценки составляет 1000 рублей за кв. м.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения общей площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже здания ФОК «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского Н.Г., 63, между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» и Индивидуальным предпринимателем Олейниковой Оксаной Викторовной. Цель использования объекта аренды – расположение массажных кресел. Срок заключения договора – 11 месяцев.







2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

_____ 

А.А. Абрашин

Члены комиссии:

_____ 
_____ 
_____ 
_____ 
_____ 
_____ 

И.В. Богданова

А.А. Кабанова

Л.В. Пиркина

И.В. Зубова

Е.В. Лелявина

В.Н. Гурьянова