

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

« 14 » ~~сентября~~ 2018 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Козлов Андрей Вадимович – первый заместитель министра министерства молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды части нежилых помещений с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского:

- нежилое помещение - №85 на первом этаже здания, общей площадью 1124,4 кв.м, литера А, Восточная трибуна, стадиона "Локомотив", по адресу

г. Саратов, ул. Аткарская, 29

- беговые дорожки литера П стадиона «Локомотив» общей площадью 4040 кв.м.

Общая площадь здания Восточной трибуны составляет 4295,1 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АД № 717515, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08.2015 года).

Сооружение беговые дорожки, общей площадью покрытия 4040 кв.м., покрытие из подстилающего слоя песка 2 см, промежуточных слоев из шлака и торфа и верхнего слоя спецсмеси. Расположено на территории спорткомплекса по адресу :г.Саратов, ул.Аткарская,29. Указанное сооружение является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 477806, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 29 мая 2012 года).

Текущее использование здания: обеспечение тренировочного процесса.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» является учреждением, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: развитие мотивации детей, подростков и молодежи к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, призвано обеспечивать подготовку спортивного резерва из числа учащихся и передача их для дальнейшего совершенствования спортивного мастерства в состав клубных команд мастеров.

Необходимость заключения договора аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы более полному удовлетворению потребностей

Поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы школы.

Заключение договора аренды не повлияет на обеспечение тренировочного процесса.

Заключение договора аренды не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

При заключении договора аренды права несовершеннолетних участников тренировочного процесса не затрагиваются.

В соответствии с отчетом № 11/07-18АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 12/07 -18/АЕ от 16.07.2018 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки нежилое помещение №85 легкоатлетический манеж (с учетом НДС) на дату оценки составит 2 873 рублей в час.

В соответствии с отчетом № 12/07-18АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 12/07 -18/АЕ от 16.07.2018 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки беговые дорожки (с учетом НДС) на дату оценки составит 3 776 рублей в час.

При этом, оплата коммунальных платежей арендатором планируется осуществлять в рамках отдельного договора.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и	обеспечивается

чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей - государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» договора аренды части нежилых помещений с Федеральным государственным бюджетным образовательное учреждение высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского»;

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте минспорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

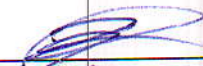


А.В. Козлов

Члены комиссии:



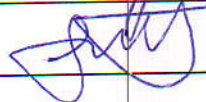
И.В. Богданова



Н.А. Жабкин



Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



И.С. Коршикова