

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«17» июня 2018 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Козлов Андрей Владимирович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта Саратовской области;

Пиркина Людмила Владимировна – консультант отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Лукьянов Сергей Васильевич – директор ГБУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ»;

Горбачева Наталия Николаевна - главный бухгалтер ГБУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды части нежилого помещения областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и установила:

Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» на праве оперативного управления принадлежит нежилое помещение свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 830412, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 29.03.2013 года.

Заключение договора аренды нежилого помещения не противоречит законодательству РФ, не наносит ущерба уставной деятельности учреждения, а также поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы учреждения.

В соответствии с отчетом № 120/18 об оценке рыночной стоимости, произведенной оценщиком (ООО «Покровск Эксперт Оценка») итоговая стоимость рыночной ставки арендной платы за пользование частью нежилого помещения площадью 10 (десять) кв.м. на дату оценки составит 2000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц, без НДС.

При этом оплата коммунальных платежей арендатором планируется осуществлять в рамках отдельного договора.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
<p>обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду</p>	<p>обеспечивается</p>
<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду до принятия соответствующего решения</p>	<p>обеспечивается</p>

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении областной государственной организацией, обеспечивающей оказание услуг детям - государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» договора аренды части нежилого помещения общей площадью 10 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, о. Сазанка, Гребная база. Арендатор – ИИ Чернобровкин Артем Евгеньевич.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Козлов

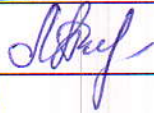
Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Жабкин



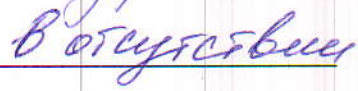
Л.В. Пиркина



С.В. Лукьянов



Н.Н. Горбачева


В отсуствии

И.С. Коршикова