

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
областной государственной организацией, образующей социальную
инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

«14» ноября 2018 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения по заключению договоров аренды с ООО «ГК «Позитив» (с целью размещения автоматов самообслуживания):

- части нежилого помещения № 60 площадью 2 кв.м , расположенного на первом этаже здания - Восточная трибуна, литер А, по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская.29, сроком на 11 месяцев;

При этом данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» является учреждением осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: развитие мотивации детей, подростков и молодежи к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, призвано обеспечивать подготовку спортивного резерва из числа учащихся и передача их для дальнейшего совершенствования спортивного мастерства в состав клубных команд мастеров.

Необходимость заключения договоров аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей обучающихся. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы школы.

Заключение договора аренды не повлияет на обеспечение тренировочного процесса.

Заключение договора аренды не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

При заключении договора аренды права несовершеннолетних участников тренировочного процесса не затрагиваются.

В соответствии с отчетом № 15/10-18АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 15/10-18 АЕ от 26.10.2018 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки (с учетом НДС) части нежилого помещения №60, №16 общей площадью 5 кв.м, на дату оценки составит 5006 (пять тысяч шесть) рублей за кв.м.

- части нежилых помещений № 16 площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже здания — Северная трибуна. Стадиона «Локомотив» по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская,29, сроком на 11 месяцев;

- части нежилого помещения №40, площадью -2 кв.м., расположенного на первом этаже здания – ФОК Кировского района г. Саратова по адресу: г. Саратов, ул. Артиллерийская, д.1А.,сроком на 11 месяцев,;

с целью размещение автоматов самообслуживания.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.А. Абрашин

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Жабкин



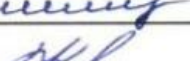
Л.В. Пиркина



А.Ю.Потапов



Л.А. Елисеева



И.С. Коршикова

По вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

директора государственного автономного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» Потапова А.Ю. о необходимости заключения договоров аренды с ООО ГК «Позитив», с целью для размещения автоматов самообслуживания:

- части нежилого помещения-№60 площадью 2 кв.м , на первом этаже здания Восточная трибуна, литер А. Расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев ;
- части нежилого помещения № 16 площадью 2кв.м., на первом этаже здания- Северная трибуна . Расположенные по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская,29, сроком на 11 месяцев;
- части нежилого помещения №40, площадью -2 кв.м., расположенного на первом этаже здания Физкультурно- оздоровительного комплекса по адресу: г. Саратов, ул. Артиллерийская, д.1А, сроком на 11 месяцев.

Заслушав и обсудив выступление Потапова А.Ю., члены Наблюдательного совета одобрили заключение договора аренды части нежилых помещений . *Единогласно.*

Председатель

А.В. Абросимов

Члены:

И.В. Богданова

С.С. Григорьев

М.А. Кистанов

А.В. Малородов

Т.Ю. Кириллова

Е.В. Любушкина

- части нежилых помещений № 16 площадью 2 кв.м., расположенного на первом этаже здания — Северная трибуна. Стадиона «Локомотив» по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская,29, сроком на 11 месяцев;

- части нежилого помещения № 40, площадью -2 кв.м., расположенного на первом этаже здания – ФОК Кировского района г. Саратова по адресу: г. Саратов, ул. Артиллерийская, д.1А, сроком на 11 месяцев.

Общая площадь здания Восточной трибуны составляет 4295,1 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АД № 717515, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08. 2015 года).

Общая площадь здания Северной трибуны составляет 1629,2 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АД № 782116, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08.2015 года).

Общая площадь здания Физкультурно-оздоровительный комплекса составляет 1 751,4 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ № 990244, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 08 декабря 2010 года).

Заключение договора аренды вызвано необходимостью получения внебюджетных источников финансирования в целях укрепления материально-технической базы учреждения.

В соответствии с отчетом № 16/10-18АЕ об оценке рыночной стоимости , произведенной по договору № 16/10-18АЕ от 26.10.2017 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки (с учетом НДС) нежилые помещения № 40 общей площадью 2 кв.м.на дату оценки составит 3 482 (три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля за кв.м.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды недвижимого имущества государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с ООО «ГК «Позитив»:

- части нежилого помещения № 60 площадью 2 кв.м , расположенного на первом этаже здания - Восточная трибуна, литер А, по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская,29, сроком на 11 месяцев;

Протокол № 138

заседания Наблюдательного совета государственного автономного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»

«14» мая 2018 г.

г. Саратов

Присутствовали члены Наблюдательного совета:

1. Абросимов Александр Владимирович - министр молодежной политики и спорта Саратовской области, председатель;
2. Богданова Инна Владимировна - начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта Саратовской области;
3. Григорьев Сергей Сергеевич - начальник отдела учета и распоряжения государственной собственностью комитета по управлению имуществом Саратовской области;
4. Кистанов Михаил Александрович - ответственный секретарь СРОФСО «Федерация футбола Саратовской области»;
5. Малородов Андрей Владимирович - председатель судейского и инспекторского комитета СРОФСО «Федерация футбола Саратовской области»;
6. Кириллова Татьяна Юрьевна - юрист ГАУСО «СШОР по футболу «Сокол»;
7. Любушкина Елена Владимировна - старший инструктор-методист ГАУСО «СШОР по футболу «Сокол».

А также: директор государственного автономного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» Потапов Андрей Юрьевич.

Повестка дня: предложение руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом;