

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора на аренду закрепленных за ней объектов собственности

«16» 03 2018 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора на аренду закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Козлов Андрей Вадимович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов - главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Уманцова Екатерина Олеговна – заместитель начальника управления экономики и финансов - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Мелентьев Вячеслав Валерьевич – и.о. генерального директора Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Лазарева Вера Германовна – и.о. главного бухгалтера Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом министерства инвестиционной политики и имущественных отношений области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей о заключении договора по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества:

- часть крыши площадью 16,4 м², нежилого двух-четырёхэтажного здания

(2.01/48.25.020) литер А А1а1а2а3 общей площадью 4 067,3

м², расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н для использования под размещение базовой станции сотовой связи.

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Арендатор - Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»).

Государственному Унитарному Предприятию Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» принадлежит на праве хозяйственного ведения гостиничный комплекс ГУПСО «РЦСП» (свидетельство о государственной регистрации права 64 АБ № 443845, выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области 12 октября 2006 года).

Заключение договора по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не влечет нарушений законодательства в части обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания, занимающихся, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

Заключение договора по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не повлияет на обеспечение уставной деятельности предприятия, а также не потребует изменения видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности предприятия.

В соответствии с отчетом оценщика (ООО «Средневожская оценочная компания») № 0115-2018 от 16.02.2018 г. величина рыночной стоимости права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. кровли нежилого двух-четырёхэтажного здания (условный номер 63-01/48-25-929) литер АА1аа1а2а3, общей площадью 4 067,3 м², расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н, составляет 1 040 (Одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем	обеспечивается

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения		
---	--	--

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей - Государственным Унитарным Предприятием Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» договора по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества:

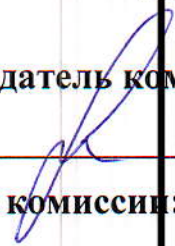
- часть крыши площадью 16,4 м², нежилого двух-четырёхэтажного здания (условный номер 63-01/48-25-929) литер АА1аа1а2а3, общей площадью 4 067,3 м², расположенного по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 Дачная, б/н для использования под размещение базовой станции сотовой связи.

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Арендатор - Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»).

Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Козлов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



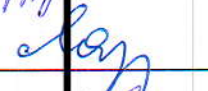
Н.А. Жабкин



Е.О. Уманцова



В.В. Мелентьев



В. Г. Лазарева



И.С. Коршикова