

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, контракта (договора) на аренду закрепленных за ней объектов собственности

«16» 03 2018 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, контракта (договора) на аренду закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Козлов Андрей Вадимович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов - главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Уманцова Екатерина Олеговна – заместитель начальника управления экономики и финансов - начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Мелентьев Вячеслав Валерьевич – и.о. генерального директора Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Лазарева Вера Германовна – и.о. главного бухгалтера Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом министерства инвестиционной политики и имущественных отношений области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей о заключении контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества (теннисных кортов):

- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м.;
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м.;
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м., расположенных на 2 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н.

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Арендатор - Государственное бюджетное учреждение «Саратовская областная специализированная школа олимпийского резерва «ОЛИМПИЙСКИЕ РАКЕТКИ» (ГБУ СО СШОР ОР).

Государственному Унитарному Предприятию Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» принадлежит на праве хозяйственного ведения спортивный комплекс ГУПСО «РЦСП» (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 633074, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 17.12.2012 года).

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не влечет нарушений законодательства в части обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания, занимающихся, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не повлияет на обеспечение уставной деятельности предприятия, а также не потребует изменения видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности предприятия.

В соответствии с отчетом № 1286/1 от «30» октября 2017 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 26.10.2017 года ООО «Средневолжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н (без учета НДС) составляет 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

В соответствии с отчетом № 1286/1 от «30» октября 2017 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 26.10.2017 года ООО «Средневолжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н (без учета НДС) составляет 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

В соответствии с отчетом № 1286/1 от «30» октября 2017 года об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору от 26.10.2017 года ООО «Средневолжская оценочная компания», итоговая стоимость одного часа аренды части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м., расположенного на 2 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н (без учета НДС) составляет 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей - Государственным Унитарным Предприятием Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества (теннисных кортов):

- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 745,1 кв.м.;
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 700,46 кв.м.;
- части нежилого помещения № 8 (теннисный корт) площадью 734,9 кв.м., расположенных на 2 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н.

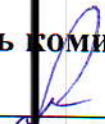
Срок аренды – не более 11 месяцев.

Арендатор - Государственное бюджетное учреждение «Саратовская областная специализированная школа олимпийского резерва «ОЛИМПИЙСКИЕ РАКЕТКИ» (ГБУ СО СШОР ОР).

Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания

министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Козлов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



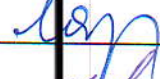
Н.А. Жабкин



Е.О. Уманцова



В.В. Мелентьев



В. Г. Лазарева



И.С. Коршикова